

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 40/2022**

**privind aprobarea Actului adițional nr. 1/2022 la Contractul de închiriere nr. 770/2002**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;**

Având în vedere Cererea S.C.P. Daragus S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Moacșa sub nr. 1.456/25.05.2022, prin care se solicită prelungirea Contractului nr. 770/2002;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1.458/25.05.2022 al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1.459/25.05.2022 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere pct. III. "Termen" din Contractul de închiriere nr. 770/2002 potrivit căruia, cu acordul părților se poate prelungi perioada contractului de închiriere;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

În conformitate cu prevederile:

- art. 463 din Legea nr. 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 555-556, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4 și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. art. 108 lit. c, art. 287, art. 297, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă Actul adițional nr.1/2022 la Contractul de închiriere nr. 770/2002 încheiat între Comuna Moacșa și S.C.P. Daragus S.R.L., având ca obiect închirierea unui teren, domeniu privat al Comunei Moacșa, înscris în CF nr. 23987 Moacșa, tarla nr. 120, parcela nr. 582/2 în suprafață de 1.300 mp, conform anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Se împuternicește Primarul comunei Moacșa să semneze în numele Consiliului local al comunei Moacșa Actul adițional la contractul de închiriere.

**ART. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 30 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Molnár Árpád**



**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Fülöp-Fuer M. Zelinda**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 770/27.05.2002**

**Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA MOACȘA**, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Moacșa nr. 354, județul Covasna, telefon/fax nr. 0267-345721, Cod fiscal nr. 4201740, cont deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar DESZKE János, în calitate de **LOCATOR**

și  
**S.C.P. DARAGUS S.R.L.** cu sediul în comuna Turia nr. 3, județul Covasna, având Cod fiscal RO 542249-J14/479/1992, reprezentată prin administrator DARAGUS Enikő, în calitate de **LOCATAR**

În baza H.C.L. nr. 40/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 770/27.05.2002, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Durata contractului se prelungește cu 5 (cinci) ani, începând cu data de 28.05.2022 până la 27.05.2027.

**Art. 2.** – Se completează capitolul IV.”PREȚUL” cu un nou articol, articolul 9<sup>1</sup>, având următorul conținut :

„ Art. 9<sup>1</sup> - Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Moacșa privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.”

**Art. 3.** – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**COMUNA MOACȘA**  
**PRIMAR**  
Deszke János

**S.C.P. Daragus S.R.L**  
**ADMINISTRATOR**  
Daragus Enikő